

DEMANDE D'OFFRES D'ACHAT VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

Claude Girard, huissier de justice, personne désignée (ci-après nommée la « **Personne désignée** ») aux termes d'un jugement rendu dans le district judiciaire de Montréal le 27 novembre 2019 dans le dossier de Cour numéro 500-17-108497-192 à l'encontre de 9226-4860 Québec Inc., laquelle **requiert des offres d'achat à l'égard de l'immeuble ci-après décrit** :

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE (SALON DE QUILLES)

« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS VINGT-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (5 025 524) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 4865-4867, rue L'Heureux, Contrecoeur, province de Québec, J0L 1C0. »

(Ci-après désigné : l' « **Immeuble** »).

DÉSIGNATION DES BIENS MEUBLES

« 1. L'universalité des biens meubles et immeubles du Constituant, corporels et incorporels, présents et à venir, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils se puissent se trouver et, sans limiter la généralité de ce qui précède notamment sur :

- i) L'immeuble situé aux 4865-4867, rue L'Heureux, Contrecoeur (Québec) J0L 1C0, et les loyers rattachés audit immeuble plus amplement décrit ci-dessous ;
- ii) Tous les loyers et revenus, présents et futurs produits par l'immeuble ;
- iii) Les indemnités payables en vertu de tout contrat d'assurance couvrant ces loyers et les biens hypothéqués.

En faveur de la demanderesse dans les cinq (5) jours du jugement en laissant prendre pleine possession pour les fins de vente sous contrôle de justice. ».

(Ci-après désigné : les « **biens meubles** »).

CONDITIONS DE LA VENTE

1. L'immeuble visé par la présente pourra être visités et/ou inspectés **sur rendez-vous**.
2. La vente sera sans garantie légale, et aux risques et périls de l'acquéreur;
3. Les offres d'achat devront être accompagnées d'un dépôt de 5 % du montant offert pour l'immeuble et 10% pour les biens meubles, le tout payable par chèque certifié à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, huissiers de justice inc. en fidéicommiss;
4. Les offres d'achat devront être reçues à l'attention et au nom de la Personne désignée au 407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700, Montréal (Québec), H2Y 2Y5 **au plus tard le 5 mars 2020 à 13h**;
5. **Les offres d'achats devront porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit « 9226 »**;
6. L'occupation et la possession des biens s'effectueront au moment de la signature de l'acte de vente;
7. **La Personne désignée se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des modalités et conditions de vente, de même qu'elle n'est pas tenue d'accepter l'offre la plus élevée, ni la plus basse, ni quelque offre que ce soit, et ce, même si l'offre dépasse la mise à prix minimale fixée au jugement**;
8. Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente desdits biens meubles et immeubles pourra être obtenu auprès de la personne désignée lors de la visite de l'immeuble;
9. La personne désignée peut, dans l'intérêt des parties, ajouter toutes autres conditions particulières jugées opportunes pour aider au bon déroulement de la vente dans les mesures où celles-ci respectent la loi en vigueur et ne contreviennent pas à l'ordre public.

Claude Girard, huissier de justice
407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700
Montréal (Québec) H2Y 2Y5
Téléphone : 514-878-3143, poste 119
Télécopieur : 514-878-0008

http://www.huissier.qc.ca/ventes_sous_contrôle_justice/ventes/



